

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建					現況	空き家	物件状態	非公開		
価格	1,280万円					別途負担金	—	坪単価	—		
所在地	金沢市高岡町21-11					小学校	中央小	中学校	長町中		
建物名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	JRいしかわ鉄道線 金沢 駅		バス停 長町中学校		最寄施設		金沢市立長町中学校				
			下車徒歩 約4分				より 約120m				
土地	面積	公簿	89.38	㎡	27.04	坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%		契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現況渡し		借地料					
道路	角地	方角	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	北	約3.2m	約5m	私道	舗装	㎡			
		道路2									
建物/設備	面積	98.34	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	0台				
	建築年月	不明		建築確認番号		電気	有	ガス	都市ガス		
	構造	木造		地上	2階	地下	階	排水	下水		
	間取		引込状況		エレベーター		冷暖房	有			
	間取内訳										
その他	引渡日	即日					建物状況調査				
	特徴						実施日	報告書			
							内装	外装			
備考						年月	年月				
	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・上水道引込有(メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・建蔽率オーバー物件 ・建物未登記部分有 ・前面道路は既存道路 <法令関係> ・準防火地域 ・20m高度地区 ・駐車場整備地区:金沢市中心部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-武蔵町・高岡町地区 ・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域 ・夜間景観形成地域:歴史的景観保全区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 ・金沢町家保全活用推進区域:指定あり ・周知の埋蔵文化財包蔵地:金沢城下町遺跡(建築・土木工事、開発行為、農地転用等を行う場合には届出が必要です。) 										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	---------	------	----